

**Projekt**

z dnia 6 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVI/215/2021  
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 6 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Lipusz od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Lipuszu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm.: poz. 1579, 1948) oraz 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 ze zmianami ) Rada Gminy w Lipuszu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lipusz od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lipuszu wraz z prawem własności zabudowy znajdującej się na wymienionej działce, tj. drogowych płyt betonowych oraz płyt chodnikowych, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 293/1 o pow. 0,0622 ha, księga wieczysta nr GD1E/00030744/7, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

§ 3. Traci moc Uchwały Nr XXXII/189/2021 Rady Gminy Lipusz z dnia 9 czerwca 2021 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Bogumiła Mokwińska**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Pismem z dnia 16.09.2021 roku Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku złożyła propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Lipusz przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności zabudowy tj. drogowych płyt betonowych oraz płyt chodnikowych Skarbu Państwa, położonej w Lipuszu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 293/1 o pow. 0,0622 ha.

Gmina Lipusz jest zainteresowana przejęciem praw do przedmiotowej nieruchomości wykorzystywanych jako droga gminna w Lipuszu. Przeniesienie przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności wyżej wymienionej działki gruntu na rzecz Gminy Lipusz, w drodze umowy umożliwi uregulowanie stanu prawnego i faktycznego. Gmina Lipusz nieprzerwanie ponosi nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem ww. nieruchomości wykorzystywanej jako droga, jej odśnieżaniem i konserwacją.

Przeprowadzenie regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości w sposób wyżej opisany umożliwiłoby Gminie Lipusz rozwiązanie istniejących na niniejszym terenie problemów komunikacyjnych, z korzyścią dla społeczności lokalnej.

Mając powyższe na uwadze, uznano podjęcie uchwały za w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Bogumiła Mokwińska**